

Przedmiot zamówienia:

Robota budowlana prowadzona pn.: „**Remont i wzmocnienie stropu na galerii na ostatniej kondygnacji budynku mieszkalnego, wielorodzinnego położonego w Opolu przy ul. Wandy 2 z dostosowaniem do wymogów obowiązujących warunków technicznych wraz z wymianą balustrady**”

Zakres prac wykonany przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego będzie zgodny z dokumentacją projektową i przedmiarem robót pn : **Projekt remontu i wzmocnienia stropu na galerii na ostatniej kondygnacji budynku mieszkalnego, wielorodzinnego położonego w Opolu przy ul. Wandy 2** autorstwa Pracowni Projektowej arch. Jadwiga Bartnik ul. Szarych Szeregów 64/14, 45-285 OPOLE, stanowiących załączniki do postępowania przetargowego.

Opisem przedmiotu zamówienia obejmuje:

1. Roboty rozbiórkowe

- 1.a) Rozebranie posadzki z płytek gresowych pow. 65,35m²
- 2.b) Rozebranie podłoża pod posadzkami folii izolacyjnej
- 3.c) Rozebranie podłogi z desek
- 4.d) Rozebranie balustrady drewnianej dł. 35,5m, h= 1,05m drewnianej ścianki przedzielającej galerię.
- 5.e) Rozebranie sufitu podwieszanego stropu drewnianego w celu montażu konstrukcji stalowej

2. Wzmocnienie stropu

1. Montaż stalowych belek, wsporników i słupków na galerii na III piętrze (szt.16)
z rur kwadratowych 16x16 cm, konstrukcję stalową słupów należy zamontować do belki stropu drewnianego jak i do konstrukcji stropu żelbetowego, w tym celu należy punktowo usunąć posadzkę stropu żelbetowego (przyjąć 30 x 30cm)

Wymagania materiałowe – stal konstrukcyjna S235, malowana preparatami antykorozyjnymi do klasy korozyjności C2 np.

1. Uzupełnienie uszkodzonej po montażu słupów posadzki – płytkami dostosowanymi do istniejących-
2. **Wymagania materiałowe** - płytki mrozo odporne, gresowe,
3. Wykonania nowych powłok malarskich konstrukcji drewnianej -
4. Zabezpieczenie p.poż. konstrukcji stalowej do R30 - obudowa płytami PROMAXON typ A
Zabezpieczenie p.poż stropu od dołu wg systemu Promat, odporność ogniowa stropu REI30 – rozwiązanie systemowe nr 128.10 -
1. Strop drewniany zabezpieczony do klasy odporności ogniowej REI30 płytami PROMAXON®-Typ A.
2. Płyty PROMAXON®-Typ A mogą być mocowane bezpośrednio do belki drewnianej. Styki płyt pod belkami nie muszą być przekrywane dodatkowymi pasmami. Styki poprzeczne do belek należy zabezpieczyć zgodnie z detalami systemowymi
3. Ogniochronne płyty krzemianowo-wapniowe, wielkofomatowe, samonośne. Jakość płyt zapewniona jest przez system kontroli jakości zgodnie z ISO 9001.

3. Wzmocnienie słupków drewnianych na IV kondygnacji

- Słupki obudować deskami o gr. 24 mm. Konstrukcje drewniana malować preparatami ogniochronnym, biobójczym i owadobójczym. Produkt powinien posiadać właściwości ochrony przed promieniowaniem UV i być odporny na trudne warunki atmosferyczne

4. Montaż balustrady na galerii

–Montaż konstrukcji stalowej balustrady - rury kwadratowe mocowane do słupków drewnianych za pomocą łączników. Wymagania materiałowe – stal konstrukcyjna S235, malowana preparatami antykorozyjnymi do klasy korozyjności C2 np.

–Mocowanie osłony balkonowej z płyt typu HPL gr. **8 mm**, płyty obustronnie laminowane w kolorze dopasowanym do istniejącej kolorystyki elewacji. Przed zakupem osłon balkonowych, przedstawić projektantowi i inwestorowi próbki do akceptacji

–Wymagania materiałowe

–Płyty HPL - wysokociśnieniowe, warstwowe, termoutwardzalne laminaty HPL, obustronnie odporne na zewnętrzne warunki. Płyty i laminaty HPL cechuje łatwość obróbki i montażu, łatwość utrzymania czystości i sterylności. Płyty HPL są także odporne na działanie wody i pary wodnej oraz na działanie promieni UV.

Cechuje je odporność na butwienie i korozję, wysoka udarność, wysoka odporność chemiczna.

–Montaż pochwyty ze stali malowanej proszkowo - 50 mm

5. Ułożenie posadzki

1. Montaż posadzki podłogi z desek gr. 24 mm, nawierzchnię galerii wykonać ze spadkiem min. 2% od budynku.

2. Montaż na deskach płyt typu PROMAXON typ A gr. 8 mm

–PROMAXON typ A gr. 8 mm - firmy PROMAT (rozwiązanie systemowe nr 128.10)

–Wymagania materiałowe

Ogniochronne płyty krzemianowo-wapniowe, wielkofomatowe, samonośne. Jakość płyt zapewniona jest przez system kontroli jakości zgodnie z ISO 9001.

3. Wykonać warstwę szepną z żywicy epoksydowej EG zużycie ok. 0,3 kg/m².

Świeżą, niezwiązaną warstwę żywicy zasypać suchym piaskiem kwarcowym o uziarnieniu 0,6-1,2 mm. Następnego dnia usunąć resztki niezwiązanego piasku kwarcowego.

Wymagania materiałowe - Żywica epoksydowa EG

Bezrozpuszczalnikowa, dwuskładnikowa żywica epoksydowa do gruntowania wszelkiego rodzaju chłonnych oraz niechłonnych podłoży spotykanych na placach budów. Po aplikacji wymaga zasypania piaskiem kwarcowym o uziarnieniu 0,3-0,9 mm. Po zmieszaniu z piaskiem kwarcowym służy do wykonywania szpachli oraz zapraw epoksydowych. zalecana do sklejanego zarysowanych oraz spękanych jastrychów cementowych. Do stosowania wewnątrz oraz na zewnątrz zużycie:
Gruntowanie: ok. 0,30 kg/m². Szpachlowanie: mieszanie z piaskiem kwarcowym w proporcji 1:1 do 1:3 zaprawy epoksydowe: mieszanie z piaskiem kwarcowym w proporcji od 1:5 do 1:12

4. Na zewnętrznej krawędzi galerii zamontować systemowe, aluminiowe obróbki blacharskie P 20 5.

6. Wykonać pierwszą warstwę powłoki izolacyjnej z Elastycznej zaprawy uszczelniającej FDS 2K, zużycie ok. 3,0 kg/m². Powłokę wywinąć na ścianę budynku na wys. ok. 20 cm

7. Wymagania materiałowe -

8. Mineralna, elastyczna, modyfikowana sypkimi polimerami, dwuskładnikowa, szybkowiążąca

9. zaprawa uszczelniająca np. Quick-mix lub równoważna. Mostkuje rysy w podłożu do 1 mm.

Zalecana do wykonywania izolacji podpłytkowych na podłożach mineralnych, na powierzchniach poziomych oraz pionowych, na balkonach, tarasach, w łazienkach, łazienkach, zbiornikach na wodę oraz w nieckach basenowych. **Do stosowania wewnątrz i na zewnątrz.**

Właściwości

- 2-składnikowa
- gotowa do użytku
- nieprzenosząca rys włoskowatych
- bardzo elastyczna
- łatwa w obróbce
- odporna na wodę napierającą
- elastyczna w niskich temperaturach
- grubości powłoki od 1,5 do 5 mm

6. W świeżą i niezwiązaną powłokę z FDS 2K na całej powierzchni galerii wkleić Matę uszczelniającą MU. Matę wywinąć na ścianę budynku na wys. ok. 20 cm

7. **Wymagania materiałowe** - elastyczna mata uszczelniająca z termoplastycznego elastomeru

8. wzmocnionego obustronnie flizeliną polipropylenowa

7. Wykonać drugą warstwę powłoki izolacyjnej z Elastycznej zaprawy uszczelniającej FDS 2K, zużycie ok. 3,0 kg/m². Powłokę wywinąć na ścianę budynku na wys. ok. 20 cm. Mata uszczelniająca MU musi być w 100% pokryta zaprawą FDS 2K.

8. Ułożyć nową, antypoślizgową okładzinę ceramiczną galerii. Płytki układać na Elastycznym żelowo-trasowym kleju FX 900, klasa C2 TE S1.

9

10 Wymagania materiałowe

11-klej wysoko elastyczny i odkształcalny

- wysoka wydajność, obniżone zużycie kleju
- doskonałe właściwości robocze – klej plastyczny
- technologia żelowa ułatwia aplikację kleju
- wydłużony czas otwarty
- zmniejszony spływ
- modyfikowany polimerami najwyższej jakości
- do klejenia płytek wielkoformatowych XXL
- bardzo duża siła klejenia
- na podłoża krytyczne
- wodoodporny i mrozoodporny
- wyprodukowany z wykorzystaniem technologii trasstec
- spoiwo hybrydowe na bazie cementu trasowego
- ogranicza ryzyko powstawania wykwitów i przebarwień
- spełnia wymagania C2 TE S1 normy EN 12004
- EC 1 Plus – bardzo niski poziom emisji

12

13 Płytki podłogowe

8Kolor do uzgodnienia z Inwestorem i Projektantem

Ze względu na drewnianą okształcalną konstrukcję podłoża spoinowanie okładziny ceramicznej wykonać przy użyciu trwale **elastycznej jednokomponentowej masy poliuretanowej BFM-flex**. Starannie doszczelnąć wszelkiego rodzaju przejścia przez powłokę izolacyjną – miejsca oparcia słupów na belkach.

9. Wymiana drzwi na klatkę schodową

Drzwi przeszkłone o konstrukcji aluminiowej. Współczynnik przenikania ciepła $U=1,3 \frac{2}{[W/m^2 \times K]}$
Kolor uzgodnić z Inwestorem i projektantem.

Uwaga

Należy przyjąć materiały izolacyjne jednego systemu (producenta). Dopuszcza się zastosowanie innych materiałów izolacyjnych pod warunkiem zastosowania materiałów, które w równoważnym stopniu spełniają wymagania określone w opisie przedmiotu zamówienia oraz po uzgodnieniu zmian z Inwestorem i projektantem.

Dostarczane materiały muszą być fabrycznie nowe, nie powystawowe, wolne od wad prawnych i fizycznych oraz będą zgodne z normami i obowiązującymi wymaganiami techniczno - eksploatacyjnymi obowiązującymi w Polsce.

Prace będą wykonywane w bezpośrednim sąsiedztwie czynnego obiektu. **Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia placu budowy celem ograniczenia zapylenia i zanieczyszczenia obiektu oraz do prowadzenia robót w sposób umożliwiający wejście mieszkańcom do mieszkań.**