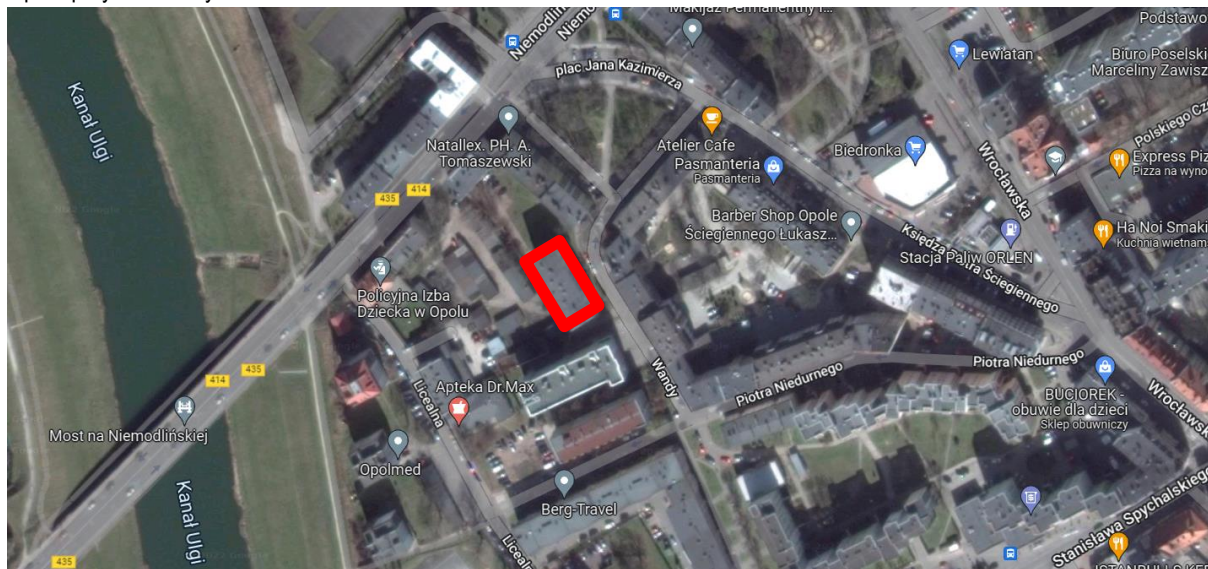


---

## OCENA STANU TECHNICZNEGO

### 1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest wykonanie oceny stanu technicznego budynku mieszkalnego zlokalizowanego w miejscowości Opolu przy ul. Wandy 2.



Rys. 1 Kolorem czerwonym oznaczono lokalizację obiektu niniejszego opracowania.

### 2. PODSTAWA OPRACOWANIA

Podstawą niniejszego opracowania jest:

- zlecenie inwestora
- normy i przepisy prawne
- inwentaryzacja

### 3. CEL OPRACOWANIA

Celem opracowania jest ocena stanu technicznego istniejącego budynku mieszkalnego na potrzeby związane z wykonaniem projektu technicznego dla przedsięwzięcia związanego z przebudową konstrukcji galerii..

### 4. CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Budynek zrealizowany jest w technologii tradycyjnej. Konstrukcja istniejącego obiektu tradycyjna, murowana ze stropami żelbetowymi i stropem drewnianym nad III kondygnacją. Zlecenie dotyczy części obiektu na potrzeby przebudowy konstrukcji galerii na ostatniej IV kondygnacji budynku mieszkalnego wielorodzinnego.

### 5. OCENA TECHNICZNA

#### 5.1. Konstrukcja więźby dachowej wraz z pokryciem dachowym galerii

Konstrukcja więźby dachowej stanowią krokwie drewniane podparte na ścianie i płattwi drewnianej Konstrukcja jest w stanie ogólnym dobrym. Wymagane jest wykonanie nowych powłok malarskich konstrukcji.

Dodatkowo należy zmienić połączenie płattwi drewnianej do słupów konstrukcji nośnej poprzez zastosowanie dodatkowego łącznika ciesielskiego, płaskiego. Wytyżenie słupów więźby drewnianej jest przekroczone, należy wykonać wzmocnienie

---

---

słupów.

**STAN KONSTRUKCJI WIĘŻBY DACHOWEJ – STAN DOSTATECZNY**

**STAN KONSTRUKCJI SŁUPÓW WIĘŻBY DACHOWEJ – STAN NIEDOSTATECZNY**

## **5.2. Ściany nośne**

Konstrukcja ścian nośnych jest w ogólnym stanie dobrym – częściowo widoczne są zarysowania tynku ściany jak i jego odspojenia. Brak znacznych zarysowań konstrukcji ściany murowanej mogących świadczyć o przekroczeniu stanu granicznego nośności.

**STAN ŚCIAN NOŚNYCH – STAN DOBRY**

## **5.3. Konstrukcja stropu drewnianego**

Wyświetlenie stropu drewnianego w miejscu oparcia słupów więźby nad galerią jest przekroczone, należy wykonać wzmocnienie stropu drewnianego.

Widoczne są zawilgocenia elementów stropu drewnianego, przy znacznych korozjach konstrukcji drewnianej elementy stropu należy wymienić. Przyczyną zawilgocenia stropu jest źle wykonana izolacja podłogi galerii, warstwy izolacyjne należy wykonać na nowo.

**STAN ŚCIAN NOŚNYCH – STAN NIEDOSTATECZNY**

## **5.4. Konstrukcja balustrad**

Konstrukcja balustrad jest w niedostatecznym stanie technicznym, i nie spełnia swoich wymagań zabezpieczających. Wymaga się wykonania nowych balustrad.

**STAN BALUSTRAD – STAN NIEDOSTATECZNY**

---

---

## 6. DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA



Rys. 2 Widok konstrukcji zadaszenia galerii



Rys. 3 Widok konstrukcji zadaszenia galerii

---



Rys. 4 Widok połączenia płatwii – konieczność zastosowania łączników ciesielskich

## 7. WNIOSKI I ZALECENIA

- Ogólny stan techniczny konstrukcji galerii jest niedostateczny.
- Należy bezwzględnie wykonać wzmocnienie elementów konstrukcyjnych obiektu, zgodnie z powyższym opracowaniem,
- Wszelkie niepokojące zarysowania konstrukcji należy konsultować z opracowującym,
- Wszelkie dalsze prace należy prowadzić pod nadzorem osoby uprawnionej,

## 8. UWAGI KOŃCOWE

- Opracowujący nie ponosi odpowiedzialności za dodatkowe wady ukryte w obiekcie.
-